



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

66. St-24/12

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Mislavu Kolakušiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom SILEK d.o.o. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS:080552650, OIB:29177744351, 3. ožujka 2014.

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika SILEK d.o.o. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS:080552650, OIB:29177744351, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- 1942/10000 kat.čest. 8297/23 upisana u z.ul. 108295, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta, neto korisne površine 96,79 m<sup>2</sup>, pripadajućeg parkirnog mjesta oznake PM9 neto korisne površine 3,13, m<sup>2</sup>, pripadajućeg parkirnog mjesta PM10 neto korisne površine 3,13 m<sup>2</sup> u dvorištu objekta i pripadajućeg vrta oznake V1 neto korisne površine 25,50 m<sup>2</sup> u dvorištu objekta, sveukupno neto korisne površine 128,55 m<sup>2</sup>, kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Na nekretninama opisanim u točki I izreke rješenja upisana su razlučna prava u korist 1. ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, OIB: 99488126785, u iznosu od 33.748.264,77 kn, na dan otvaranja stečajnog postupka, koje je preneseno na CONFIDENS ULAGANJA d.o.o. iz Zagreba, Nova Ves 136, OIB:29374834163 u iznosu od 11.249.421,58 kn i 2. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, 49000 Krapina, Ljudevita Gaja 2, OIB:18683136487, u iznosu od 1.006.883,90 kn, na dan otvaranja stečajnog postupka.

II **UTVRĐENA VRIJEDNOST** nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi **961.634,75 kn.**

III **NAČIN PRODAJE:**

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju usmenom javnom dražbom održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. 88/II, dana

**16. travnja 2014. u 11,30 sati**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči i internet stranicama Trgovačkog suda u Zagrebu, te očevidniku Hrvatske gospodarske komore.

V Rok od objave zaključka o prodaji nekretnine na oglasnoj ploči Suda do dana prodaje iznosi najmanje petnaest dana.

VI **UVJETI PRODAJE:**

1. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka je vlasništvo stečajnog dužnika.
2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
3. Nekretnina **NIJE** slobodna od osoba i stvari.

4. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 961.634,75 kn po sudskom vještaku.
5. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodat će se na ročištu za dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 961.634,75 kn. Ispod te cijene na ovom ročištu ne može se prodati.
6. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 14. travnja 2014. uplatile jamčevinu u iznosu od 100.000,00 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, IBAN 92 23900011300000460, model 05, poziv na 2412 uz opis plaćanja jamčevina za St-24/12 stan 128,55 m<sup>2</sup> i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Jamčevina koja zaključno s navedenim datumom ne prisprije na označeni račun Trgovačkog suda smatrat će se da nije plaćena.
8. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.  
Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu, Sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će troškove nove prodaje i nadoknaditi razliku između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.
10. U rješenju o dosudi nekretnine, sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.
11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
12. Nalaže se stečajnom upravitelju oglas za prodaju nekretnina uz navedene uvjete prodaje dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori radi upisa u očevidnik nekretnina.
13. Imovina stečajnog dužnika navedena u točki I. ovog zaključka, a koje je predmet prodaje može se razgledati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Maroje Stjepović, a uz prethodni dogovor na telefon br. 091 2111181.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog Suda broj St-24/12 od 4. travnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad SILEK d.o.o. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS:080552650, OIB:29177744351, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Stečajni je upravitelj podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06 i 116/10 - dalje SZ.

Rješenjem ovog suda broj St-24/12 od 14. svibnja 2013. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Ugovorom o ustupu – prodaji tražbine između stečajnog i razlučnog vjerovnika ALPE-ADRIA-POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba i novog stečajnog i razlučnog vjerovnika CONFIDENS ULAGANJA d.o.o. iz Zagreba od 09. srpnja 2013., ovjeren istog dana pred JB Vesnom Pučar iz Zagreba pod brojem OV-12844/13, ta Aneksa tom ugovoru od 31. listopada 2013. ovjerenog pred JB Vesnom Pučar iz Zagreba istog dana pod brojem OV-18913/13 nedvojbeno proizlazi da je na društvo CONFIDENS ULAGANJA d.o.o. iz Zagreba, Nova Ves 136, OIB:29374834163, od strane stečajnog i razlučnog vjerovnika ALPE-ADRIA-POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba bezuvjetno preneseno potraživanje u iznosu od 1/3 njegove utvrđene tražbine, što u konkretno slučaju predstavlja potraživanje II višeg isplatnog reda u iznosu od 11.249.421,58 kn ( $33.748.264,77/3=11.249.421,58$ ), te različna prava kojima se osigurava to potraživanje.

Nekretnina je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Davorina Istenič ing. grad., Zabok, Matije Gupca 74, na iznos od 1.007.633,06 kn, a koju Sud i prihvaća jer smatra da je utemeljena na pravilima struke i činjenicama.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je na temelju odredbi Ovršnog zakona, a u svezi s člankom 164. SZ-a.

U Zagrebu, 3. ožujka 2014.

SUDAC:  
Mislav Kolakušić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. t. 9. SZ-a)

točnost otpisavka - Ovlašteni službenik:  
Ivana Stampf

